

Oaktown Roots 可負擔房屋業主計畫

什麼是可負擔房屋？

可負擔房屋（BMR）是低於市價房屋具有某些建房契約限制的房屋，這些限制條件可保證未來幾代人能夠負擔得起該住房。可負擔房屋是由房地產非牟利機構 **Hello Housing** 與屋崙市、阿拉米達縣財務主管-收稅員辦公室歷經了兩年的合作後推出。他們收購了先前被毀壞和未履行繳稅義務的物業來改造了可負擔房屋。

我需要簽署哪些限制合約？

最重要的限制是：房屋的未來售價不得高於您起初的購置價格加上阿拉米達縣區域收入中位數的增長百分比。

我買房以後可以出租嗎？

不可以。可負擔房屋的建造需要一大筆公共投資。一旦建造房屋，需要提供某些足夠條件才能動用這些資源。這些房屋是開發用來供房主佔用。此外，屋崙市還開發了其他僅用於出租的廉價房屋。

我購買房屋之後可以翻新嗎？

可以。您對房屋所進行的任何翻新，都必須符合當地和州的建築規範要求。您房屋不會因任何翻新或改進而增加您的房屋最大轉售價值。

是否有特定申請人的優惠？

申請者最多可獲得兩個優惠點。將優先考慮總優惠點最高的群體（從最高到最低）。例如，等待名單上只有一個優惠點的住戶，將不會排在有兩個優惠點的住戶之前。關於優惠點的全面描述，請訪問 www.hellohousing.org/stewardship/oaktownhomes。

我是否可以再重新貸款和提出現金嗎？

儘管您以後可以再融資、享受更好的貸款條件，但可負擔房屋業主計畫不允許您在轉售之前提出現金，這一點在您決定首付款時應當考慮清楚。此外，BMR計劃是比較獨特，所以只有某些貸款機構才可以提供貸款。

我是否必須是首次購房者才能參加該項目？

否。Oaktown Roots的可負擔房屋業主計畫沒有首次購房者的要求。

有更多的問題？

房地產非牟利機構 Hello Housing 的職員將竭誠為您解答所有問題。如果您有關於購房資質或 BMR 購房者如何符合要求的任何問題，請致電（415）930-4112，或發郵件到 Hello Housing 房地產非牟利機構的郵箱 oaktownroots@hellohousing.org。