

Oaktown Roots Es Un Programa De Viviendas Con Tasas Inferiores a las del Mercado

¿Qué es una Vivienda con una Tasa Inferior a la del Mercado?

Una vivienda con una Tasa Inferior a la del Mercado (BMR, por sus siglas en inglés) es una vivienda que tiene ciertas restricciones de escritura registradas en la propiedad que aseguran que la vivienda siga siendo accesible para las generaciones futuras. Estas viviendas BMR son el resultado de un proceso de dos años en el que Hello Housing se asoció con la Ciudad de Oakland y la Oficina del Tesorero y Recaudador de Impuestos del Condado de Alameda para adquirir propiedades anteriormente arruinadas e impositivas para viviendas asequibles.

¿Cuáles son las restricciones a las que me estoy suscribiendo?

La restricción más importante para considerar es que su precio de venta futuro está restringido al precio que usted paga por su vivienda más cualquier aumento porcentual del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés) en el Condado de Alameda.

¿Puedo alquilar mi vivienda después de comprarla?

No. La creación de viviendas asequibles requiere una inversión pública significativa. Estos recursos vienen con ciertas condiciones que deben cumplirse una vez que se construyen las viviendas. Estas viviendas fueron desarrolladas para ser ocupadas por los propietarios. En cambio, hay desarrollos asequibles en Oakland que solo pueden operar como viviendas en alquiler.

¿Puedo renovar mi vivienda después de comprarla?

Sí. Cualquier mejoramiento que usted le haga a su vivienda debe cumplir con todos los requisitos de los códigos de construcciones locales y estatales. El valor máximo de reventa de su vivienda no se verá incrementado por renovaciones o mejoramientos.

¿Existen preferencias para ciertos solicitantes?

Los solicitantes pueden calificar para hasta dos puntos de preferencia. Se les dará prioridad a los grupos con el punto de preferencia más alto (de mayor a menor). Por ejemplo, ninguna familia con un solo punto de preferencia ocuparía un lugar más alto en la lista de espera que una familia con dos puntos de preferencia. Para una descripción completa de los puntos de preferencia por favor visite la página www.hellohousing.org/stewardship/oaktownhomes.

¿Puedo hacer un refinanciamiento en el futuro y obtener dinero en efectivo?

Mientras que usted puede hacer una refinanciación para beneficiarse de mejores términos de préstamo, el programa no permite el retiro de dinero hasta la reventa, lo cual debe ser tomado en consideración cuidadosamente al determinar la cantidad de su pago inicial. Además, debido a que los programas de BMR son únicos, solo ciertos prestamistas pueden dar préstamos para estas viviendas.

¿Esta debe ser mi primera compra de vivienda para calificar?

No. Las viviendas Oaktown Roots no tienen un requisito para compradores por primera vez.

¿Tiene más preguntas?

El personal de Hello Housing puede responder a sus preguntas sobre esta excelente oportunidad. Para preguntas sobre la elegibilidad para el programa, así como los requisitos continuos de los compradores de viviendas BMR, llame al (415) 930-4112 o envíe un correo electrónico a Hello Housing al oaktownroots@hellohousing.org.